**EXTRAS DIN PROCEDURA DE VÂNZARE A ACTIVELOR BĂNCII ÎN PROCES DE LICHIDARE[[1]](#footnote-1)**

**ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

**LICITAŢIE**

**PARTICIPANT**

* ***Depunerea cererii de participare***
* *Termen limită de depunere*

ora 16:00 a ultimei zile lucrătoare înaintea zilei desfăşurării licitaţiei

* *Termen limită de retragere*

ora 16:00, cel târziu cu 3 zile lucrătoare înainte de data licitaţiei, prin cerere în formă scrisă

* *Termen limită de înregistrare*

cel târziu 10 minute înainte de începerea licitaţiei, participanţii care au întârziat nu sunt admişi la licitaţie şi se consideră că nu s-au prezentat la licitaţie

* *La cererea se anexează*

*persoane fizice/juridice*, *după caz*: copia actului de identitate; copia certificatului de înregistrare şi extrasul din Registrul de stat; procura autentificată notarial; copia ordinului de plată a acontului, taxei de participare; alte acte;

Cu îndeplinirea declaraţiei cu privire la sursa mijloacelor băneşti ce urmează a fi utilizate (parte componentă a cererii).

* ***Achitarea acontului*** (*10% din preţul de expunere al lotului, care se include în preţul de adjudecare*)
* ***Achitarea taxei de participare stabilită de bancă***
* ***Semnarea fişei de licitare, anexă la procesul-verbal privind rezultatele licitării***

**CÂŞTIGĂTOR**

* ***Semnarea procesului-verbal privind rezultatele licitării***
* ***Prezentarea documentelor confirmative privind sursa mijloacelor băneşti declarate a fi utilizate pentru achiziţionarea lotului adjudecat, inclusiv deţinerea sau depunerea mijloacelor în conturile sale bancare***
* *persoane fizice/juridice, după caz*: certificate de salariu, contracte de vânzări a bunurilor, contracte de credit*,* scrisoare de acceptare a cererii de acordare a creditului, contracte de împrumut (cu documentarea mijloacelor băneşti ale împrumutătorului), acte care certifică moştenirea, extrase din conturile bancare existente, rapoarte financiare la ultima dată gestionară, contracte de locaţiune, alte acte.
* ***În cazul lotului cu valoarea mai mare de 1 milion de lei, lichidatorul băncii va solicita aprobarea prealabilă a operaţiunii de vânzare de la Banca Naţională a Moldovei.***

***!!! Câştigătorul se obligă să prezinte documente confirmative privind sursa mijloacelor băneşti, precum şi alte acte necesare, la cererea băncii. Dacă procedura de examinare a cererii lichidatorului depinde de un act, o operaţiune preliminară sau un raport juridic ce trebuie constatat de o altă autoritate publică, procedura de examinare se suspendă, până la obţinerea informaţiilor necesare.***

Pasul licitaţiei se stabileşte în baza preţului de expunere a lotului:

* sub 1 mil.lei – 5%
* între 1 mil.lei şi 5 mil.lei – 3%
* mai mare de 5 mil.lei – 2%

**CUMPĂRĂTOR**

* ***Achitarea preţului lotului adjudecat până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare***
* în termen de 10 zile lucrătoare, de la data notificării de către bancă
* din mijloace băneşti deţinute în conturile sale bancare
* ***Suportarea, pe cont propriu, a cheltuielilor privind:***
* încheierea/autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare
* înregistrarea dreptului de proprietate în registrele corespunzătoare prevăzute de legislaţia în vigoare
* alte cheltuieli aferente lotului adjudecat

* Cererea de participare se retrage cu 3 zile lucrătoare înainte de data licitaţiei, ora 16:00
* Solicitantul de a participa la licitaţie nu a respectat cerinţele de întocmire şi prezentare a actelor necesare pentru participarea la licitaţie
* Rezultatele licitării nu au fost aprobate de către lichidatorul băncii sau Banca Naţională a Moldovei *(excepţie: neaprobare din vina câştigătorului)*
* Lotul se exclude la decizia Comisiei de licitaţie, aprobată de lichidatorul băncii
* Apar impedimente justificatoare (forţa majoră) în afara controlului participantului căruia nu i se poate cere în mod rezonabil să le evite sau depăşească

***!!! Restituirea acontului în termen de 10 zile lucrătoare din data înaintării cererii de restituire de către participanţii necâştigători***

* Participantul, care a depus cerere de participare la licitaţie, dar nu s-a prezentat (sau a întârziat)
* Participantul, prin acţiunile sale neconforme, a dus la excluderea lotului de la licitaţie
* Participantul nu a fost de acord să ofere cel puţin un preţ egal cu preţul de expunere a lotului
* Participantul nu a semnat fişa de licitare, anexă la procesul-verbal privind rezultatele licitării
* Câştigătorul licitaţiei a refuzat:
* semnarea procesului-verbal privind rezultatele licitării
* achitarea preţului lotului adjudecat în termenul stabilit
* încheierea contractului de vânzare-cumpărare

***!!! Cu lipsirea dreptului de a participa la licitaţiile ulterioare ale lotului***

**Acontul nu se restituie în cazul în care:**

**Acontul se restituie în cazul în care:**

1. ***Prezentul extras din Procedura de vânzare a activelor băncii în proces de lichidare este cu titlu informativ, condiţiile obligatorii de participare la licitaţie regăsindu-se în anexa la cererea de participare la licitaţie. Fiecare participant face cunoștinţă cu aceste condiţii la momentul semnării cererii de participare la licitaţie.*** [↑](#footnote-ref-1)